



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO VIAL Y OBRAS PÚBLICAS INFORME TÉCNICO NO. 006 – AGSM-DDVOP-GADMT-25 TENA, 5 DE JUNIO DE 2025

DATOS REFERENCIALES

PROCESO:	MENOR CUANTÍA
CODIFICACIÓN:	MCO-GADMTENA-2024-004
No.	091-GADMT- 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO"
UBICACIÓN:	CIUDAD DE TENA
CONTRATISTA:	ING. BERNARDO V. USCA Z.
ADMINISTRADOR DE CONTRATO:	ING. HOLGUER H. CHAGCHA L.
COORDINADOR DE FISCALIZACIÓN:	ING. BRYAN L. VALIENTE C.
FISCALIZACIÓN DE OBRA:	ING. ANGELA G. SÁNCHEZ M.
FISCALIZACIÓN AMBIENTAL:	ING. YADIRA M. GREFA S.
ENTIDAD CONTRATANTE	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA
FECHA SUSCRIP. DEL CONTRATO:	15 de octubre de 2024
MONTO DEL CONTRATO:	99,999.89
FECHA ENTREGA DEL ANTICIPO:	6 de noviembre de 2024
MONTO DEL ANTICIPO:	49,999.95
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	50.00%
FORMA DE PAGO:	Los pagos se realizaran con el 50.0% en calidad de anticipo y el 50.0% de diferencia mediante planillas mensuales, debidamente aprobadas por el administrador del contrato y los fiscalizadores interno y ambiental.
FECHA DE INICIO DEL PLAZO:	7 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	90 DÍAS
FECHA SUSPENSIÓN DE LA OBRA:	24 de enero de 2025
SUSPENSIÓN O PRORROGAS:	105 DÍAS
FECHA DE REINICIO DE LA OBRA:	9 de mayo de 2025
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	20 de mayo de 2025

ANTECEDENTES

- En Memorando Nro. GADMT-AC-2024-0693-M de fecha 08 de noviembre de 2024, el Ing. Holguer Chagcha ADMINISTRADOR DE CONTRATO, comunica la fiscalización del Contrato "CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", al Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 de la UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN.
- Con fecha 15 de octubre de 2024 se suscribe el contrato para realizar, "CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO" con el contratista Ing. USCA ZAMORA BERNARDO VICENTE con Ruc: 1104169212001.
- De acuerdo a Memorando Nro. GADMT-UPT-2024-1415-M, de fecha 07 de noviembre de 2024, suscrito por la Lcda. Jessica Carolina Suarez Encalada – Coord. Unidad Operativa de Tesorería, asunto: Informando que con fecha 06-noviembre-2024, ING. BERNARDO V. USCA Z. recibió el anticipo del por el valor de USD. 49,999.95 que corresponde al 50.0% del valor del contrato.
- Con fecha 07 de noviembre de 2024, se suscribe el acta de inicio de obra para la ejecución del contrato cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO" con el contratista Ing. USCA ZAMORA BERNARDO VICENTE con Ruc: 1104169212001.
- Con Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-002-O de fecha 12 de noviembre de 2024, el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, comunica se han presentado observaciones relacionadas con la ejecución y buen funcionamiento de la obra a futuro. Motivo por el cual solicita la suspensión del plazo contractual, creación de rubros nuevos e incremento de cantidades.
- En INFORME DE FISCALIZACION No. 003-F1-GADMT de fecha 14 de noviembre de 2024, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 para el Ing. Holguer Chagcha ADMINISTRADOR DE CONTRATO, comunica no es procedente la suspensión del plazo contractual, es procedente la creación de rubros nuevos - CERRAMIENTO PROVISIONAL YUTE + DESMONTAJE, Unidad: (ML); a fin de salvaguardar la seguridad de los (traseñantes, personal educativo y directivo, etc. de la institución). - BAROLADO DE TUBO DE PETROLEO 3 ½: Unidad (ML) , siendo que, el rubro planteado tiene relación directa con el objeto contratado; la valoración de los rubros nuevos o excedentes se valorará según los montos establecidos en las normativas que regula n la contratación pública y no existen rubros eléctricos en el presente contrato suscrito por las partes. Recomienda la consideración de los rubros planteados no tiene relación con el objeto contratado, sin embargo, queda expuesta la observación como una sugerencia de necesidad para su análisis. Recomienda que las partes analicen los puntos expuestos, vialicen el proyecto o consideren la alternativa de "Terminación por mutuo acuerdo" del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO".
- Con Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-006-O de fecha 06 de diciembre de 2024, el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, detalla y adjunta la planilla de avance de obra 01 del contrato "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", para su revision y aprobacion.
- Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2024-0423-M de 12 de diciembre de 2024, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 comunica se procede con la aprobación de la planilla 1 y trámite de pago.
- En INFORME DE FISCALIZACION No. 009-F1-GADMT de fecha 23 de diciembre de 2024, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1, presenta la necesidad de contemplar rubros no considerados en el contrato principal que van a incidir en el presupuesto final de la obra, así como en la óptima funcionalidad del sistema. Por lo que realiza el análisis técnico- económico, según los porcentajes permitidos por ley. Sugiere a la administración de contrato, que previo a su revisión y análisis, solicite la autorización y aprobación correspondiente, a la coordinación de la unidad de estudios y proyectos quienes a través de su técnica elaboraron el proyecto, y a la máxima autoridad, por los trabajos adicionales no considerados en el contrato principal; apegado a la Ley y Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Recomienda al tener que ejecutarse estos trabajos adicionales, que forman parte directa de la obra, se solicita la Certificación de Recursos conforme el Art. 90. de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y el Artículo 54.- Certificación de disponibilidad de fondos del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Recomienda solicitar a la administración de convenio su análisis y proceda autorizar si es procedente o no continuar con el trámite, para la elaboración de los contratos (complementario y orden de trabajo) considerados en el presente.
- Con Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-009-O de fecha 08 de enero de 2025, el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, detalla y adjunta la planilla de avance de obra 02 del contrato "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", para su revision y aprobacion.

- 11 Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0018-M de 17 de enero de 2025, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 comunica la devolución de la planilla 02 de avance de obra por encontrarse con ciertas novedades en la documentación adjunta. Por lo que el contratista deberá acoger las observaciones.
- 12 En Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-011-O de fecha 24 de enero de 2025, el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, solicita la suspensión del plazo de la obra en referencia por cuanto no se puede continuar hasta legalizar el contrato complementario, siendo esta causal ajena a la voluntad del contratista.
- 13 Mediante INFORME DE FISCALIZACION No. 010-F1-GADMT, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 de fecha 29 de enero de 2025, en el cual comunica Toda vez que se solventen y aprueben las puntuaciones emitidas en las conclusiones y recomendaciones presentadas en informe de fiscalización No. 009-F1-GADMT de fecha 23 de noviembre de 2024, se recomienda proceder con los trámites pertinentes. • Teniendo en cuenta los hechos suscitados, la misma que por motivos no previstos y para garantizar la óptima ejecución y funcionalidad del proyecto; de acuerdo a lo estipulado en el contrato y apegado a los Artículos 289 y 291 del RGLOSNC, se recomienda la suspensión del plazo contractual del proyecto "CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", debido a circunstancias ajenas no previstas. Recomienda la suspensión del plazo contractual, considerar desde la fecha que solicita el contratista mediante Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ- 2024-011-O de fecha 24 de enero de 2025, hasta cuando se legalice el contrato complementario.
- 14 Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0036-M de 30 de enero de 2025, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 comunica se devuelve el reintegro de la planilla 02 de avance de obra por encontrarse inconsistencia de cálculo en el rubro 17, según la documentación adjunta.
- 15 Mediante INFORME ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 067-DDVOP-GADMT de fecha 30 de enero de 2025, suscrito por el Ing. Holguer Chagcha ADMINISTRADOR DE CONTRATO, comunica: Se concluye que para complementar el proyecto: "CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", es necesario crear rubros nuevos. Obtener la AUTORIZACION y APROBACION del Técnico de la Secretaría Técnica de Planificación, responsable de la elaboración del presente estudio. Solicitar la respectiva Certificación Presupuestaria para la CREACION DE RUBROS NUEVOS.
- 16 En Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-010-O y Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-013-O de fecha 23 de enero y 06 de febrero del 2025, el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, da respuestas a las observaciones emitidas por fiscalización y reintegra la planilla de avance de obra 02 del contrato "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", para su revisión y aprobación.
- 17 Mediante INFORME TÉCNICO Nro. 008-GADMT-STPC-UOPEP-2025 de fecha 03 de febrero 2025, suscrito por la Ing. Mirta Grefa TÉCNICA DE PROYECTOS 1, comunica: En base al Informe de Fiscalización No. 009-F1-GADMT se requiere considerar rubros nuevos para la complementación del proceso MCO-GADMTENA-2024- 004, de acuerdo al análisis técnico económico por el Fiscalizador se considera para el contrato complementario un 7.97% apegado a la RGLOSNC en su artículo 87, así como el 1.99% para el contrato de costo mas porcentaje apegado a la RGLOSNC en su artículo 89. Se aprueba las consideraciones y justificaciones técnicas contempladas por el Fiscalizador para la ejecución de rubros nuevos.
- 18 Con Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ-2024-013-O de fecha 7 de febrero de 2025, el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, detalla bservaciones detectadas en el RUBRO 30: REJILLA METÁLICA PARA CUNETA (A= 0.30 m), por lo que solicita una aclaración al rubro señalado a fin de realizar la respectiva adquisición de los materiales.
- 19 Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0061-M de 13 de febrero de 2025, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 comunica: una vez revisado la documentación adjunta y aprobado a entera satisfacción, se recomienda se proceda con el trámite de pago, sobre los trabajos ejecutados y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra de la Planilla No.2 de avance de obra (Período 07 diciembre 2024 - 05 enero 2025), a favor del contratista Ing. Bernardo Usca, RUC: 1104169212001.
- 20 En INFORME DE FISCALIZACION No. 015-F1-GADMT de fecha 19 de febrero de 2025, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe FISCALIZADOR 1 para el Ing. Holguer Chagcha ADMINISTRADOR DE CONTRATO, comunica: En referencia a la petición del "RUBRO 30: REJILLA METÁLICA PARA CUNETA (A= 0.30 m)", es importante la aclaración y/o rectificación del rubro mencionado, según la propuesta presentada por el contratista, La valoración de los excedentes se evaluará según las aclaraciones y/o rectificación que se generen del rubro en mención. Y sugiere a la administración de l contrato, solicite a la coordinación de la unidad de estudios y proyectos la aclaración y/o rectificación del rubro correspondiente (especificaciones, detalle constructivo, análisis técnico del rubro, etc.); quienes a través de su técnica elaboraron el proyecto.
- 21 En INFORME TÉCNICO Nro. 018-GADMT-STPC-UOPEP-2025 de 27 de febrero 2025, suscrito por Ing. Mirta Grefa TÉCNICA DE PROYECTOS 1, comunica: En base al Informe de Fiscalización No. 015-F1-GADMT se realiza la aclaratoria del rubro 30: Rejilla Metálica para cuneta A=0.30 m, en el que se rectifica la especificación con respecto al acero estructural galvanizado por acero estructural A36 como se encuentra en el análisis de precios unitarios. - Se aprueba las consideraciones y justificaciones técnicas contempladas por el Fiscalizador para la ejecución de este rubro, con respecto al espaciamiento de las patinas. - Todas las observaciones remitidas servirán para la corrección y mejora de las consideraciones técnicas de los futuros proyectos.
- 22 Mediante Resolución Nro. GADMT-SC-2025-0001-R de fecha 03 de febrero de 2025, suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales ALCALDESA DEL CANTÓN TENA SUBROGANTE resuelve: Artículo 1.- AVOCAR conocimiento y conceder la petición presentada mediante Memorando Nro. GADMT-AC-2025-0091-M, de fecha 02 de febrero de 2025 suscrito por el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López Administrador de Contrato No. 091-GADMT- 2024; e Informes de fiscalizador N° 009-F1-GADMT y 010-F1-GADMT ; del proceso de Menor Cuantía Obra, signado con el código Nro. MCO-GADMTENA-2024-004, con el objeto de contratación "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO". ARTÍCULO. 2.- Suspender el plazo del contrato No. 091-GADMT- 2024 "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", referente: Es evidente que no se puede continuar con la ejecución de los rubros del contrato principal, especialmente referidos a la instalación de la estructura "barolada" y posterior ensamblaje de las correas en la cubierta e instalación del duratecho con los canales recolectores de agua lluvia. Por lo tanto, la suspensión se efectuará desde la fecha la fecha que solicita el contratista mediante Oficio N°: CCUJXXIII-BVUZ 2024-011-O de fecha 24 de enero de 2025, hasta cuando se legalice el contrato complementario y solventen las causas que motivan la suspensión. ARTÍCULO 3.- Disponer al contratista que deberá, una vez superado estos eventos que le imposibilitan continuar con el objeto del contrato, reanudar su ejecución inmediatamente, quedando a absoluta responsabilidad del administrador del contrato, verificar el cumplimiento del contrato y en caso de no cumplirse, proceder a la ejecución de multas conforme así lo determina el contrato.
- 23 Mediante Memorando Nro. GADMT-DF-2025-0257-M de fecha 19 de marzo del 2025, suscrito por el Lcdo. Jhon Xavier Chichanda Rogel DIRECTOR FINANCIERO, comunica la Certificación Presupuestaria Nro. 373 por un monto de USD. 1.989,50 sin IVA, para la ejecución de trabajos adicionales bajo la modalidad de costo más porcentaje.
- 24 En Resolución Nro. GADMT-SC-2025-0009-R de fecha 26 de marzo de 2025, suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales ALCALDESA DEL CANTÓN TENA SUBROGANTE, resuelve: Artículo 7.- Designar como Fiscalizador para el proceso de contratación pública con código MCO-GADMTENA-2024-004, con el objeto de contratación "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", a la Ing. Ángela Geomayra Sánchez Muñoz – Fiscalizador 1 de la Unidad Operativa de Fiscalización.
- 25 Mediante Memorando Nro. GADMT-AC-2025-0403-M de fecha 29 de abril de 2025, suscrito por el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López ADMINISTRADOR DE CONTRATO solicita autorice a quien corresponda proceda a nombrar como nuevo Fiscalizador de Obra al Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe Coordinador de la Unidad Operativa de Fiscalización.
- 26 En Memorando Nro. GADMT-A-2025-0964-MEMO de fecha 6 de mayo de 2025, suscrito por el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE DEL CANTÓN TENA, comunica: En atención al Memorando No. GADMT-AC-2025-0403-M a través del cual se solicita cambio de fiscalizador para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", esta autoridad ratifica la Resolución Nro. GADMT-SC-2025-0009-R, de fecha 26 de marzo de 2025 suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales para que la Ing. Ángela Geomayra Sánchez Muñoz – Fiscalizador 1 de la Unidad Operativa de Fiscalización, fiscalice el mencionado proyecto; para lo cual tendrá la supervisión del Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe - Coordinador de la Unidad Operativa de Fiscalización.
- 27 En Memorando Nro. GADMT-AC-2025-0427-M de fecha 07 de mayo de 2025, suscrito por el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López ADMINISTRADOR DE CONTRATO. En referencia al memorando: GADMT-A-2025-0964-MEMO solicita realizar el seguimiento, control y fiscalización de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", aplicando los lineamientos de la LOSNCP y su reglamento, así como también con el cumplimiento de las Normas de Control de la CGE.
- 28 Mediante Memorando Nro. GADMT-A-2025-1055-MEMO de fecha 18 de mayo de 2025, suscrito por el Mgs. Jimmy Xavier Reyes Mariño ALCALDE DEL CANTÓN TENA, comunica: Con Oficio No. GADMT-AC-2025-0451-M el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López - Director de Desarrollo Vial y Obras Públicas y Administrador del contrato para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO"; solicita: "LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL Y ORDEN DE REINICIO DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO". Con Oficio No. CCUJXXIII-BVUZ-2024-014-O el Ing. Bernardo Vicente Usca Zamora, contratista responsable de ejecutar el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO"; solicita levantar la suspensión del contrato de forma indistinta en razón del cuadro que se adjunta y motivado por los rubros constantes en el contrato complementario. Y solicita se sirva emitir el informe técnico correspondiente a fin de que esta autoridad atienda el mencionado requerimiento y cuyo análisis corresponde a la fiscalización del contrato de forma conjunta con la coordinación.
- 29 Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0214-M de fecha 19 de mayo de 2025, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN, se comunica: Por lo expuesto, tras la gestión correspondiente al contrato complementario, se ha cumplido con los requisitos necesarios para reanudar las actividades conforme lo resuelto. Por lo tanto, fiscalización concluye que el contratista debe ejecutar las obligaciones contractuales según el cronograma adjunto a fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones de plazo, según resolución administrativa Nro. GADMT-SC-2025-0001-R. Y se anexa informe técnico de fiscalización: INFORME NO. GADMT-UOFO-2025-004-BV-AS, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN y por la ING. ANGELA SANCHEZ FISCALIZADOR DE OBRA.

- En Resolución Nro. GADMT-SC-2025-0028-R de fecha 20 de mayo de 2025, suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcentales ALCALDESA DEL CANTÓN TENA SUBROGANTE, resuelve: Artículo 1.- Acoger la sugerencia fundamentada según INFORME No. GADMT-UOFO-2025-004-BV-AS y Oficio 0021 DDVOP-GADMT; en consecuencia levantar la suspensión del plazo del 091-GADMT- 2024 "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO"; requerir a la contratista, Ing. Bernardo Vicente Usca Zamora; se continúe con los trabajos tanto del contrato principal, como de su complementario.
- Mediante Memorando Nro. GADMT-AC-2025-0484-M de feca 20 de mayo de 2025, suscrito por el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López ADMINISTRADOR DE CONTRATO, comunica para conocimiento: Acta de Reinicio de Obra del Contrato Principal, Acta de Inicio del Contrato Complementario No. 01, Contrato Complementario No. 01.
- Mediante ACTA DE REINICIO DE OBRA CONTRATO PRINCIPAL del contrato No. 091-GADMT- 2024, código: MCO-GADMTENA-2024-004, objeto: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO ". Se procede con la recepción de la documentación correspondiente al trámite de revisión y/o aprobación de planillas y recepción provisional de obra.
- Mediante Memorando Nro. GADMT-UOFO-2025-0240-M de fecha 27 de mayo de 2025, suscrito por el Ing. Bryan Leandro Valiente Cuchipe COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN, comunica *En atención al Memorando Nro. GADMT-AC-2025-0505-M, suscrito por el Ing. Holguer Heriberto Chagcha López ADMINISTRADOR DE CONTRATO en el que menciona; "En referencia al oficio CCUJXXIII-BVUZ-2024-017-O, suscrito por el Ing. Bernardo Contratista Ruc: 1104169212001 CONTRATO NO.091-GADMT-DPS-2024, código MCO-GADMTENA-2024-004 para la ejecución del proyecto de "CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", quien manifiesta ..."se adjunta la PLANILLA 3 DE LIQUIDACIÓN y PLANILLA UNICA DE RUBROS NUEVOS (COSTO + %),..., para su revisión, aprobación y tramite de pago...."*. Por lo que solicita proceda a la revisión, análisis y si es procedente la aprobación de la planilla 03 de liquidación y planilla única de rubros nuevos costo+% de acuerdo a la normativa legal vigente.

RESÚMENES DE PLANILLAS:

PLANILLA 1

NUMERO DE PLANILLA:	PLANILLA 1
PERIODO DE EJECUCIÓN:	7 de noviembre de 2024 a 6 de diciembre de 2024
FECHA INICIO DE OBRA:	7 de noviembre de 2024
FECHA DE CORTE DE PLANILLA 1:	6 de diciembre de 2024
FECHA PRESENT. DE PLANILLA 1 (OFICIO):	6 de diciembre de 2024
MONTO DE PLANILLA 1:	21,538.95
VALORES DE LOS DESCUENTOS ANTICIPO:	10,769.48
LIQUIDO CANCELAR AL CONTRATISTA:	10,769.47
MORA	0.00

PLANILLA 2

NUMERO DE PLANILLA:	PLANILLA 2
PERIODO DE EJECUCIÓN:	7 de diciembre de 2024 a 5 de enero de 2025
FECHA INICIO DE OBRA:	7 de noviembre de 2024
FECHA DE CORTE DE PLANILLA 2:	5 de enero de 2025
FECHA PRESENT. DE PLANILLA 2 (OFICIO):	8 de enero de 2025
FECHA DE REINGRESO 1 DE PLANILLA 2:	23 de enero de 2025
FECHA DE REINGRESO 2 DE PLANILLA 2:	6 de febrero de 2025
MONTO DE PLANILLA 2:	30,619.52
VALORES DE LOS DESCUENTOS ANTICIPO:	15,309.76
LIQUIDO CANCELAR AL CONTRATISTA:	15,309.76
MORA	0.00

PLANILLA 3 DE LIQUIDACION

NUMERO DE PLANILLA:	PLANILLA 3 DE LIQUIDACION
PERIODO DE EJECUCIÓN:	6 de enero de 2025 a 23 de enero de 2025
	9 de mayo de 2025 a 20 de mayo de 2025
FECHA INICIO DE OBRA:	7 de noviembre de 2024
FECHA DE CORTE DE PLANILLA 3:	20 de mayo de 2025
FECHA PRESENT. DE PLANILLA 3 (OFICIO):	20 de mayo de 2025
MONTO DE PLANILLA 3:	47,841.41
VALORES DE LOS DESCUENTOS ANTICIPO:	23,920.71
LIQUIDO CANCELAR AL CONTRATISTA:	23,920.70
MORA	0.00

LIQUIDACIÓN DEL PLAZO A LA FECHA DE PRESENTACIÓN PLANILLA No. 3

FECHA DEL CONTRATO:	15 de octubre de 2024
FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO:	6 de noviembre de 2024
FECHA DE INICIACIÓN DEL PLAZO:	7 de noviembre de 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	90 DÍAS
FECHA DE VENCIMIENTO:	4 de febrero de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN DEL PLAZO:	24 de enero de 2025
FECHA DE REINICIO DE PLAZO:	9 de mayo de 2025
FECHA DE CORTE DE PLANILLA 3:	20 de mayo de 2025
FECHA DE SOLICITUD PLANILLA No. 3	20 de mayo de 2025
CANT. DE DÍAS PLAZO TRASCURRIDO HASTA LA PRESENTE	90 DÍAS
CANT. DE DÍAS A FAVOR DEL CONTRATISTA	0 DÍAS
CANTIDAD DE DÍAS DE AMPLIACIÓN DE PLAZO:	0 DÍAS
CANTIDAD DE DÍAS EN MORA	0 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:	20 de mayo de 2025

ANÁLISIS ECONÓMICO

MONTO DEL CONTRATO:	USD.	99,999.89
MONTO DE ENTREGA DEL ANTICIPO:	USD.	49,999.95
MONTO EJECUTADO:	USD.	99,999.88
DIFERENCIA:	USD.	0.01
MONTO DE PLANILLA 3:	USD.	47,841.41
DESCUENTO DEL 50% ANTICIPO:	USD.	23,920.71
LIQUIDO CANCELAR AL CONTRATISTA:	USD.	23,920.70
MONTO INICIAL DEL CONTRATO	USD.	99,999.89
MONTO PLANILLA	USD.	47,841.41
PORCENTAJE REALIZADO HASTA LA PRESENTE		100.00%
TOTAL PLANILLADO	USD.	47,841.41
POR REAJUSTE DE PRECIOS	USD.	100.00

Nota: Para el cálculo de reajuste de precios del anticipo y planillas, se ha tomado los índices de precios de materiales emitido en el BOLETIN INEC - IPCO N° 300 MARZO del 2025, emitidos por el INEC.

El porcentaje de ejecución de la obra hasta el periodo (liquidación) es del 100.00% y el avance programado de la obra es del 100%, lo que indica que la obra se encuentra ejecutada en su totalidad.

RESUMEN POR REAJUSTES DE PRECIOS:

CUADRO DE RESUMEN DE REAJUSTE DE PRECIOS								
DESCRIPCION	FECHA PLANILLA.	VALOR PLANILL.	VALOR ANTIC DESCONTADO	VALOR P0	FACTOR REAJUSTE	VALOR Pr	VALOR Pr-P0	OBSERVAC.
ANTICIPO (jul/2024-nov/2024)	06-nov-24	49,999.95	0.00	49,999.95	0.998	49,899.95	-100.00	nov-24
PLANILLA 1 (jul/2024-mar/2025)		21,538.95	10,769.48	10,769.47	1.004	10,812.55	43.08	mar-25
PLANILLA 2 (jul/2024-mar/2025)		30,619.52	15,309.76	15,309.76	1.004	15,371.00	61.24	mar-25
PLANILLA 3 (jul/2024-mar/2025)		47,841.41	23,920.71	23,920.70	1.004	24,016.38	95.68	mar-25
TOTAL		99,999.88	49,999.95		TOTAL DE REAJUSTE	USD.	100.00	

DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS:

EN ESTA PLANILLA SE REALIZÓ LOS SIGUIENTES RUBROS: ROTURA DE CONTRAPISO, PICADO DE PISO, EXCAVACION MANUAL H=0 - 2.50 M, DESALOJO DE MATERIAL CON VOLQUETA, RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, HORMIGON SIMPLE f'c=140 kg/cm2 EN REPLANTILLOS, e=10 cm, HORMIGON SIMPLE f'c=210 kg/cm2 EN PLINTOS (INCLUYE ENCOFRADO), HORMIGON CICLOPEO F'C=180KG/CM2 40% Y PIEDRA BOLA 60% INCLUYE ENCOFRADO, HORMIGON SIMPLE f'c=210 kg/cm2 EN COLUMNAS, PERFIL ESTRUCTURAL TIPO G DE 150X50X15X3 MM, CUBIERTA ESTILPANEL PREPINTADA E=0.40 mm, CONTRAPISO DE HORMIGON SIMPLE f'c=210kg/cm2 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, MASILLADO - ALISADO DE PISO, ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO, EMPASTE DE PAREDES, PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR, PINTURA ACRILICA PARA CANCHA, SEÑALIZACION DE CANCHA DE BASKET E INDOOR, CANAL COLECTOR DE A.A.L.L, BAJANTE DE A.A.L.L (PVC 160 mm), TUBERIA PVC 160MM DESAGUE, REJILLA METALICA PARA CUNETETA (A= 0.30 m), HORMIGÓN SIMPLE EN CANAL F'C=210KG/CM2 (INCLUYE ENCOFRADO), TUBERIA DE PETROLEO 3 1/2" ESTRUCTURA GRADA (CORTE, SUELDA, PINTADA Y MONTAJE), HORMIGON SIMPLE f'c=210 kg/cm2 EN PLINTOS (INCLUYE ENCOFRADO), MAMPOSTERIA DE BLOQUE e=10 cm, HORMIGON SIMPLE EN LOSETA e = 10 cm, ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2, ESPOLVOREADO Y ALISADO DE LOSETA DE GRADERIO, ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO, EMPASTE DE PAREDES, PINTURA ACRILICA SATINADA EXTERIOR E INTERIOR.

ADÉMÁS SE HA EJECUTADO TRABAJOS ELÉCTRICOS NECESARIOS BAJO LA MOLDALIDAD DE COSTO MÁS PORCENTAJE COMO SON LOS SIGUIENTES : PUNTO DE ILUMINACIÓN CON MANGUERA POLIET. 1/2" Y CABLE THHN CONCÉNTRICO FLEXIBLE #3X12, PUNTO DE TOMACORRIENTE 220V, PUNTO DE TOMACORRIENTE 110V, PUESTA A TIERRA VARILLA COPPERWELD, LUMINARIA LED HIGH BAY 150 WATTS.

ENSAYOS DE LABORATORIO				
DESCRIPCIÓN	No. DÍAS		RESULTADOS Kg/cm2 (PROMEDIO)	COMENTARIOS
REPLANTILLO				SERÁN PRESENTADOS PREVIO A LA RECEPCIÓN DEFINITVA DE LA OBRA.
PLINTOS				
LOSETAS				
MUROS				
CONTRAPISOS				

PERSONAL Y EQUIPO MÍNIMO ASIGNADO A LA CONSTRUCCIÓN

PERSONAL TÉCNICO	FUNCIÓN		TITULO	DESDE	HASTA
ING. RICHARD MISAEL ALCOSER SATIAN	RESIDENTE DE OBRA		INGENIERO CIVIL	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
ING. CARMEN YAJAIRA GREFA YUMBO	TÉCNICO AMBIENTAL		INGENIERO AMBIENTAL	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25

PERSONAL TRABAJADORES	FRENTE		NO.	DESDE	HASTA
MAESTRO MAYOR	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
SOLDADOR	1		2	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
ELECTRICISTA	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
ALBAÑIL	1		2	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
PEÓN	1		2	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25

EQUIPO	FRENTE		NO.	DESDE	HASTA
COMPRESOR Y SOPLETE	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
ANDAMIOS	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
CONCRETERA	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
HELICÓPTERO ALISADOR	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
SOLDADORA	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
TORRE TIFOR	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25
CORTADORA DE PERFILES	1		1	06-ene-25	23-ene-25
				09-may-25	20-may-25

CONDICIONES CLIMÁTICAS

	FECHA DE PRECIPITACIÓN PLUVIAL	PERIODO DE DURACIÓN DE LLUVIA	TRABAJOS AFECTADOS	CANT. HORAS	DÍAS
1	lunes, 6 de enero de 2025	NUBLADO SOLEADO			
2	martes, 7 de enero de 2025	NUBLADO SOLEADO			
3	miércoles, 8 de enero de 2025	NUBLADO LLOVIZNA			
4	jueves, 9 de enero de 2025	SOLEADO LLOVIZNA			
5	viernes, 10 de enero de 2025	DESPEJADO LLOVIZNA NUBLADO			
6	sábado, 11 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
7	domingo, 12 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO NUBLADO			
8	lunes, 13 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
9	martes, 14 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
10	miércoles, 15 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO NUBLADO			
11	jueves, 16 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
12	viernes, 17 de enero de 2025	LLOVIZNA SOLEADO NUBLADO			
13	sábado, 18 de enero de 2025	NUBLADO SOLEADO			
14	domingo, 19 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
15	lunes, 20 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
16	martes, 21 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO LLOVIZNA			
17	miércoles, 22 de enero de 2025	NUBLADO SOLEADO			
18	jueves, 23 de enero de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
19	viernes, 9 de mayo de 2025	NUBLADO LLOVIZNA SOLEADO			
20	sábado, 10 de mayo de 2025	DESPEJADO NUBLADO SOLEADO			
21	domingo, 11 de mayo de 2025	DESPEJADO NUBLADO			
22	lunes, 12 de mayo de 2025	DESPEJADO NUBLADO			
23	martes, 13 de mayo de 2025	NUBLADO LLUVIOSO			
24	miércoles, 14 de mayo de 2025	NUBLADO SOLEADO			
25	jueves, 15 de mayo de 2025	NUBLADO SOLEADO			
26	viernes, 16 de mayo de 2025	NUBLADO SOLEADO			
27	sábado, 17 de mayo de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
28	domingo, 18 de mayo de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
29	lunes, 19 de mayo de 2025	DESPEJADO NUBLADO			
30	martes, 20 de mayo de 2025	DESPEJADO SOLEADO			
					DÍAS
					DÍAS REDOND.
					0.00

AUTORIZACIONES: Con fecha 07 de noviembre del 2024, se suscribe el acta de inicio de obra para la ejecución del contrato cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO", Contrato No. 091-GADMT- 2024 suscrito el 15 de octubre del 2024. Mediante Resolución Nro. GADMT-SC-2025-0001-R de fecha 03 de febrero de 2025, suscrito por la Sra. María Regina Álvarez Arcntales ALCALDESA DEL CANTÓN TENA SUBROGANTE, suspensión del plazo del contrato No. 091-GADMT- 2024 desde la fecha 24 de enero de 2025, hasta cuando se legalice el contrato complementario y solventen las causas que motivan la suspensión. CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO NUMERO: 091-GADMT-DPS-2024, CONSTRUCCION DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO de fecha 09 de mayo del 2025. ACTA DE REINICIO DE OBRA CONTRATO PRINCIPAL de fecha 20 de mayo del 2025; Contrato No. 091-GADMT- 2024 suscrito el 15 de octubre del 2024.

CONCLUSIÓN 1:

En virtud de todos los antecedentes expuestos del Contrato No. 091-GADMT- 2024 cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA UEFM JUAN XXIII DE LA CIUDAD DE TENA, PROVINCIA DE NAPO"; en virtud de la Resolución Nro. Resolución Nro. GADMT-SC-2025-0009-R de fecha 26 de marzo de 2025, suscrita por la Sra. María Regina Álvarez Arcntales ALCALDESA DEL CANTÓN TENA SUBROGANTE. Se concluye una vez revisados los documentos habilitantes, además de aprobados a entera satisfacción los trabajos ejecutados en los periodos correspondientes a la planilla de LIQUIDACIÓN y de acuerdo a la verificación de volúmenes de obra conjuntamente con el ING. BRYAN L. VALIENTE C. COORDINADOR DE LA UNIDAD OPERATIVA DE FISCALIZACIÓN y el ING. BERNARDO V. USCA Z. CONTRATISTA, se procede con el trámite pertinente de aprobación para el pago de planilla No. 3 de liquidación.

LIQUIDACION DE LA PLANILLA No.:	3	
VALOR DE ESTA PLANILLA	47,841.41	
DESCUENTO POR ANTICIPO	23,920.71	
OTROS DESCUENTO:		
LIQUIDO AL CONTRATISTA:	USD.	23,920.70
(veinte y tres mil novecientos veinte con 70/100 dólares), no incluye IVA.		
POR REAJUSTE PROV. PLLA 3		95.68

CONCLUSIÓN 2:

En virtud de la certificación presupuestaria Nro. 373 por el monto de \$1.989,50 (mil novecientos ochenta y nueve con 50/100 dólares), no incluye IVA. Se adjuntan las facturas correspondientes a los trabajos eléctricos ejecutados bajo la modalidad de costo más porcentaje.

Y de acuerdo a las liquidaciones establecidas se proceda con el trámite pertinente de pago

Ing. Ángela Sánchez
FISCALIZADOR